

Paris, le 7 novembre 2011

**Chiffre d'affaires au 30 septembre 2011  
en léger recul (- 1,5%), maintien du taux d'occupation à 92%**

**Un chiffre d'affaires en baisse limitée**

en K€	9M 2010	9M 2011	Var (%)	Var à périmètre constant (%)
Logistique France	33 657	33 659	0,0%	-0,1%
Logistique Allemagne	6 504	6 706	+3,1%	+3,1%
Locaux d'activité	13 393	12 738	-4,9%	-4,9%
Garonor Aulnay	11 332	10 804	-4,7%	-4,6%
<b>Total</b>	<b>64 886</b>	<b>63 906</b>	<b>-1,5%</b>	<b>-1,6%</b>

Le chiffre d'affaires consolidé au 3<sup>ème</sup> trimestre 2011 s'élève à 63,9 M. La bonne tenue des revenus locatifs en Logistique permet de compenser en partie la baisse des revenus locatifs constatée sur les sites de Pantin et Garonor Aulnay, actuellement en cours de rénovation.

Les signatures effectuées lors du troisième trimestre 2011, en particulier à Bingen (27 000 m<sup>2</sup>), permettent à la société de maintenir un taux d'occupation élevé, à près de 92% au 30 septembre 2011, soit un niveau stable par rapport au 30 juin dernier.

**Une durée moyenne des baux de deux ans et demi**

Foncière Europe Logistique a signé des baux portant sur plus de 224 000 m<sup>2</sup> de surfaces dont 192 000 m<sup>2</sup> de nouvelles signatures et 32 000 m<sup>2</sup> de renouvellements, niveaux qui témoignent de la reprise de l'activité locative sur les neufs premiers mois de 2011.

Suite à ces signatures, la durée moyenne résiduelle des baux du portefeuille Logistique s'élève à 2 ans et 7 mois.

## Rotation du patrimoine

Une promesse de vente sur le Bâtiment 22 à Garonor Aulnay a été signée en octobre 2011 pour un montant de 17 M€. Cette signature porte le montant des cessions et accords de cession réalisés par Foncière Europe Logistique en 2011 à 35 M€.

## Stratégie et perspectives

Le niveau d'activité observé depuis fin 2010 devrait permettre à la société de stabiliser son taux d'occupation et ses revenus locatifs en 2011.

Par ailleurs, la société entend accélérer la valorisation des différentes classes d'actifs de son portefeuille (plateformes logistiques en France et en Allemagne, logistique urbaine en région parisienne, locaux d'activités dans Paris intra-muros) en se concentrant sur les axes suivants :

- un travail continu d'asset management sur l'augmentation du taux d'occupation et la pérennisation des revenus locatifs par l'allongement de la durée des baux,
- une adaptation de son patrimoine aux enjeux futurs de la logistique, notamment en anticipant et en valorisant les futures normes environnementales, en particulier sur les sites de Garonor Aulnay et Pantin :
  - Signature en 2011 de trois baux en état futur d'achèvement pour un total de plus de 27 000 m<sup>2</sup> à Garonor Aulnay,
  - Rénovation en cours de Pantin pour un budget de plus de 23 M€.

## Prochain événement financier

10 février 2012 : publication des résultats annuels 2011

### **A propos de Foncière Europe Logistique**

Foncière Europe Logistique, détenue à 81,7% par Foncière des Régions, est une Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) spécialisée dans la détention d'actifs logistiques et de locaux d'activités. Au 30 juin 2011, Foncière Europe Logistique détient un patrimoine valorisé 1,2 milliard d'euros, avec des actifs localisés en France et en Allemagne.

Le conseil de surveillance de Foncière Europe Logistique est présidé par Olivier Estève. La direction générale de Foncière Europe Logistique est assurée par François de La Rochefoucauld.

Foncière Europe Logistique est cotée sur Euronext Paris, compartiment B (FR0000064305 - FEL)

### **Contact :**

Alexis Guetin, Secrétaire Général

Tél. : +33 (0)1 58 97 54 45

[alexis.guetin@fdr.fr](mailto:alexis.guetin@fdr.fr)

Retrouvez ce communiqué sur : [www.fonciere-europe-logistique.fr](http://www.fonciere-europe-logistique.fr)